

Dôvodová správa

k predĺženiu doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zdravotníckych zariadení (Juh, Jazero, Sever, Východ) a zdravotníckych zariadení na Mäsiarskej ulici 27, Poštovej ulici 15, Lackovej ulici 12, Srbskej ulici 1 a Tatranskej ulici 25 v Košiciach, ktoré sú v správe jeho rozpočtovej organizácie Správy majetku KSK.

Nebytové priestory v týchto zdravotníckych zariadeniach sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „ZS“) a na tento účel sa prostredníctvom správcu prenajímajú poskytovateľom ZS.

Poskytovatelia ZS uvedení v prílohe návrhu na uznesenie, ktorým končí nájom najneskôr 30.06.2016, požiadali o predĺženie doby nájmu o 5 rokov.

Pri prenájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK, podľa ktorých predseda KSK schvaľuje nájom na dobu určitú, najviac 10 rokov a Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.

Vzhľadom na skutočnosť, že poskytovateľom ZS, ktorí požiadali o predĺženie doby nájmu presiahne celková doba nájmu, vrátane jej predĺženia 10 rokov, podlieha predĺženie doby nájmu schváleniu Zastupiteľstvom KSK.

Zastupiteľstvo KSK uznesením č. 195/2015 dňa 16.02.2015 a uznesením č. 235/2015 zo dňa 15.06.2015 schválilo predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 pre poskytovateľov ZS, ktorým skončil nájom v roku 2015.

Materiál týkajúci sa nájmu nebytových priestorov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, ktorým končí nájom v prvom polroku 2016 a požiadali o predĺženie doby nájmu bol predložený na rokovanie Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom dňa 26.01.2016 a Zdravotnej komisii Zastupiteľstva KSK dňa 03.02.2016, a to za rovnakých podmienok ako v roku 2015, tzn. s návrhom na predĺženie nájmu do 31.12.2019. Obe komisie odporučili Zastupiteľstvu KSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.

Nájom pre poskytovateľov ZS za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti posudzovaný ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na prerokovanie a schválenie predĺženie doby nájmu do 31.12.2019 pre poskytovateľov ZS uvedených v návrhu na uznesenie.

Košice 03.02.2016

Spracoval: JUDr. Marta Vargová, odbor správy majetku